

10A

MOTIE
Art. 29 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

Onderwerp: Onderzoek stimulering betaalbare woningen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 11 juli 2024

gehoord de beraadslaging,

- *overwegende dat er in het algemeen sprake is van grote woningnood in Nederland en die woningnood ook onze gemeente niet voorbij gaat;*
- *we zien dat de woningnood op Goeree-Overflakkee met name voor starters, ouderen, mensen met een kleinere beurs en specifieke doelgroepen urgent is;*
- *In de uitvoeringsagenda woonvisie met zorg&welzijn goede kansen benoemd worden die onderzocht gaan worden om betaalbaar wonen te stimuleren, onder andere een revolverend fonds;*
- *de corporatie tegen de grenzen van haar kunnen aanloopt gezien de omvang van de interne capaciteit en investeringsvermogen;*

van mening zijnde dat,

- *verhoging van de aantallen te bouwen woningen in het betaalbare segment en versnelling van de bouw ervan nodig zijn;*
- *de lokale overheid een taak heeft om het basisrecht op "wonen" te ondersteunen;*

Verzoekt het college:

- *te onderzoeken welke initiatieven er elders succesvol zijn ingezet (zoals grond uitgeven in erfpacht, koopgarant-constructie, alternatieve woonvormen, anti-speculatiebeding, co-investeringsfonds etc.) die bijdragen aan het versnellen van het lenigen van de nood op de woningmarkt;*
- *hierover in overleg te gaan met stakeholders waaronder de corporatie Oost West Wonen;*
- *gebruik te maken van de kennis uit het veld (o.a. Taskforce Nieuwbouw Woningbouwcorporaties RVO en Aedes)*
- *onderzoek te doen naar aanvullende creatieve oplossingen (tiny houses, herbestemming, intergenerationeel wonen, vereveningsfonds) passend binnen de wetgeving;*
- *te onderzoeken of hiervoor een fonds noodzakelijk is en hoe dit kan worden gevuld;*
- *de raad zo spoedig mogelijk, en indien mogelijk voor de begrotingsbehandeling in november te informeren over de mogelijkheden;*

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiërs:

Petra 't Hoen, PvdA

John de Geus, SGP

Jeffrey Verlegh, D66

Conny Pipping, ChristenUnie

11/7/2024
B

motie aangehouden.