



AMENDEMENT
Art. 28 RvO

MA.25.2

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Naar aanleiding van agendapunt: Aanvullend budget startersleningen 2025

Onderwerp: Verruiming startersleningen voor betaalbare koopwoningen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 30 januari 2025

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Een bedrag van € 3.000.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de verordening startersleningen en dit te verwerken in de 1^e tussentijdse rapportage 2025.

En de volgende beslispunten aan het raadsbesluit toe te voegen:

2. De Verordening Starterslening Goeree-Overflakkee 2020 als volgt te wijzigen:

- Aan artikel 1 wordt het volgende begrip toegevoegd:
“Betaalbaarheidsgrens: de jaarlijks door de Rijksoverheid vastgestelde grens voor betaalbare koopwoningen.”
- Aan Artikel 2, lid 1, wordt de volgende regel toegevoegd:
“C. voor het verkrijgen van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Goeree-Overflakkee met een maximale koop(/-aanneem)som tot aan de Betaalbaarheidsgrens, geldend voor het jaar waarin de starterslening wordt aangevraagd.
- Artikel 5, lid 7 komt te luiden: “In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van maximaal 20% van de verwervingskosten met een maximumbedrag van € 40.000,- of op basis van het nog beschikbare budget.”

3. Het tweede beslispunt treedt de dag na bekendmaking in werking.



Toelichting:

Op Goeree-Overflakkee worden tot en met 2030 veel woningen gebouwd, waarvan een derde moet voldoen aan de landelijke betaalbaarheidsgrens. Dit is een belangrijke stap om betaalbare koopwoningen te realiseren, maar we willen eraan bijdragen dat deze woningen ook daadwerkelijk bereikbaar zijn voor starters.

De maximale starterslening is sinds 2013 nog steeds vastgesteld op €30.000 en is niet aangepast aan de fors gestegen woningprijzen. Daarom stellen we voor om de maximale starterslening te verhogen naar €40.000. Door de landelijke betaalbaarheidsgrens te hanteren in plaats van de NHG-grens, stimuleren we het aanbod van woningen binnen het betaalbare segment. Daarnaast stellen we extra budget beschikbaar om deze verruiming effectief te realiseren.

Met deze maatregelen vergroten we de kansen van starters om een eigen woning te kopen in onze gemeente. We ondersteunen onze jonge inwoners en bieden hen perspectief om een toekomst op te bouwen in onze dorpen en op ons eiland. Samen versterken we de leefbaarheid van Goeree-Overflakkee.

Indiener:

Tim Jochems
CDA Goeree-Overflakkee

John de Geus
SGP

Petra 't Hoen
PvdA

Wilma de Bruine
GOLV