

MOTIE over een niet op de agenda opgenomen onderwerp  
Art. 36 RvO

MA.25.6

03/04/2025 motie Ingebraken.

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp: Eigen huis & tuin

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 3 april 2025

*gehoord de beraadslaging,*

*Constateerende dat*

1. Het voor jongeren en starters op de woningmarkt in Nederland op dit moment moeilijk is om aan een woning te komen om voor het eerst op zichzelf te gaan wonen;
2. Veel jongeren en starters hierdoor noodgedwongen bij hun ouders moeten blijven wonen;
3. Het verbouwen van een bijgebouw of het plaatsen van een Tiny house kan voorzien in de behoefte van jongeren en starters in de zoektocht naar woonruimte;
4. Het binnen het huidige beleid niet mogelijk is om een bijgebouw te verbouwen tot een tijdelijke woning of om een Tiny house op het perceel te plaatsen als er geen sprake is van mantelzorg;
5. Het Ministerie van Volkshuisvesting in februari een wetsvoorstel heeft ingediend om familiewoningen op eigen erf mogelijk te maken.

*overwegende dat*

1. Het om meerdere redenen wenselijk is dat starters worden ondersteund in de zoektocht naar hun eerste woning;
2. Tijdelijke bewoning van een bijgebouw of Tiny house bij een bestaande woning onder voorwaarden (c.q. onderbouwd op basis van duidelijke kaders ter voorkoming van scheefgroei en/of onrechtmatigheid) voor deze doelgroep mogelijkheden kan bieden;
3. Het te verwachten is dat er vanuit de Rijksoverheid op termijn meer mogelijkheden geboden worden om familiewoningen op eigen erf te realiseren.

*verzoekt het college:*

1. Met een voorstel te komen waarin inzichtelijk gemaakt wordt wat implementatie van dit beleid voor de gemeente betekent; als het (onder voorwaarden/onderbouwd op basis van duidelijke kaders) toegestaan wordt jongeren tijdelijk op eigen erf te huisvesten in een bijgebouw of Tiny House;
2. De raad hierover in het tweede kwartaal dit jaar te informeren door middel van een brief.

en gaat over tot de orde van de dag.

Erwin Guijt, SGP

Conny Pipping, ChristenUnie

Jos de Jonge, TOG